

**Da:** Segreteria <segreteria@collegio.geometri.va.it>  
**Inviato:** giovedì 11 giugno 2026 18:25  
**A:** amministrazione@collegio.geometri.va.it  
**Oggetto:** l: Segnalazione criticità Ufficio AGIBILITA Varese

**Priorità:** Alta

Prot. n. 2902

**Da:** marco@geometramaggioni.it [mailto:marco@geometramaggioni.it]  
**Inviato:** giovedì 11 giugno 2026 18:11  
**A:** segreteria@collegio.geometri.va.it  
**Oggetto:** Segnalazione criticità Ufficio AGIBILITA Varese  
**Priorità:** Alta

*Questa è la prima volta che ricevi un'email da questo mittente. Assicurati che sia qualcuno di cui ti fidi.*

Buongiorno, mi chiamo Marco Maggioni e sono un tecnico geometra iscritto al collegio della provincia di Milano che opera abitualmente anche in Varese e provincia. Sono a scrivere per porre alla vostra attenzione un disservizio riscontrato presso il comune di Varese nello specifico presso il settore agibilità a seguito della presentazione di segnalazione certificata inoltrata lo scorso mese di febbraio. La suddetta pratica è stata assegnata al tecnico istruttore Ing. Grosso Benito il quale ha manifestato dubbio comportamento che sono a porre alla vostra cortese attenzione.

Premesso il deposito dell'istanza suddetta nello scorso mese di febbraio 2026, all'inizio di marzo sono stato contattato telefonicamente attraverso utenza privata dal Ing. Grosso il quale mi ha verbalmente sottoposto una serie di richieste ad integrazione alla pratica depositata.

Al fine di meglio evidenziare le criticità rilevate si premette sintetica descrizione del contesto:

Edificio residenziale in Varese inserito al piano terreno in piccolo complesso edilizio costituito da condominio su tre livelli per complessive 3 unità abitative. L'appartamento di cui si certificava l'agibilità era stato oggetto di lavori di manutenzione straordinaria: rifacimento degli impianti e rifacimento del locale bagno.

Tutto ciò premesso, al momento del contatto telefonico il tecnico istruttore mi ha sottoposto VERBALMENTE una serie di richieste inconsuete tra cui: allegare FASCICOLO DELL'OPERA con indicazione di accesso in copertura e sistemi in ancoraggio esistenti, APE attestante la classe energetica del fabbricato, attestazione dei requisiti acustici minimi dell'appartamento.

Il tecnico mi ha inoltre invitato a recarmi presso gli uffici per espormi di persona le integrazioni da apportare alla documentazione inviata. Pertanto, il giorno successivo mi sono recato presso l'ufficio del comune di Varese dove l'istruttore mi ha nuovamente esposto le sue richieste. Nonostante l'espressione del mio dissenso circa l'obbligatorietà da lui indicata riguardo alcuni documenti, in considerazione della moltitudine di integrazioni esposte VERBALMENTE, ho quindi richiesto al tecnico istruttore di procedere alla formulazione di RICHIESTA DI INTEGRAZIONE SCRITTA a formalizzazione delle richieste documentali. Da lì a qualche giorno, a mezzo pec, ho ricevuto ufficiale richiesta di integrazioni alla pratica, tuttavia rispetto ai molteplici documenti richiesti verbalmente dal tecnico istruttore, probabilmente grazie all'intervento del responsabile dell'ufficio, la comunicazione pervenuta richiedeva solamente una specifica circa gli allegati alle dichiarazioni di conformità rilasciati dagli impiantisti intervenuti nell'opera.

Effettuata l'integrazione documentale richiesta, a metà aprile ricevo nuovamente telefonata da linea fissa del comune di Varese ad opera dell'Ing. Grosso il quale, sempre VERBALMENTE, richiede nuove ulteriori specifiche all'interno delle dichiarazioni di conformità degli impiantisti.

Tutto ciò premesso, ritenendo l'attività del tecnico istruttore estranea alle procedure previste dalla normativa e ostativa rispetto tutte le parti interessate (la natura delle richieste esposte risulta ingiustificata e non necessaria), segnalo il mio caso al fine di agevolare il rapporto professionale tra il Collegio e la Pubblica Amministrazione.

Cordialmente

Geom. Marco E. Maggioni

cell. 347/1279246

## *Studio Tecnico Maggioni*

via Spluga n. 10  
20039 - Canegrate (MI)

<http://www.geometramaggioni.it>

### Disclaimer:

Questo testo non potrà essere nè integralmente nè parzialmente distribuito a terze parti. Le informazioni contenute all'interno di questo documento non costituiscono parere definitivo e vincolante e non devono essere utilizzate come base per dare pareri senza verificare le fonti primarie. Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali. La loro diffusione, distribuzione e/o riproduzione da parte di terzi, senza autorizzazione del mittente e' vietata e puo' violare il D.Lgs. 196/2003 e il Regolamento europeo 679/2016 – GDPR-. Chiunque riceva per errore questa comunicazione é pregato di contattare il mittente e distruggere il messaggio, la cui illecita diffusione verrà perseguita a norma di legge. Pur essendo state assunte le dovute precauzioni per ridurre al minimo il rischio di trasmissione di virus, si suggerisce di effettuare gli opportuni controlli sui documenti allegati al presente messaggio. Non si assume alcuna responsabilità per eventuali danni o perdite derivanti dalla presenza di virus.

--

Messaggio analizzato da Libraesva ESG.